

租 赁 合 同

出租人 (以下简称甲方) 身份证号码:

承租人 (以下简称乙方) 身份证号码:

222

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等自愿的基
利义务, 经协商一致, 就房地产租赁事项订立本合同。

一、甲方同意将座落在 222 房甲方所
“该物业”) 出租给乙方使用。房屋的建筑面积为 平方米, 房屋用途为:

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币 元整(¥ 元), 租赁期自
至 年 月 日止, 共计 个月。租金按 结算, 以
方在每季度的 日前缴付租金。

户名:

开户行:

银行帐号:

三、乙方 年 月 日前向甲方缴纳人民币 元整(¥
(保证金), 乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后, 甲方应将押金(保证
金不得于租赁期满前抵付租金。 222

四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、身份证明等文件。乙方已提供身份证明
审查并确认对方文件的真实合法性。

五、租赁期内, 甲方承担下列责任:

- 1、在付清水、电、煤气费、管理费等应付费用后依约将房屋及设备交付给乙方使用, 同
设施能正常运行及使用。
- 2、负责房屋和设备的定期安全检查, 承担房屋设备正常的维修费用。如甲方应及时进行
方延误维修而使乙方的人身、财产遭受损害的, 甲方负责赔偿。因房屋维修须乙方临
方签订回迁协议。
- 3、甲方在租赁期内如转让该物业之所有权, 应提前 60 天书面通知乙方, 乙方有权在同
业。乙方不购买的, 不得拒绝接受新业主之继续执行本合约之出租权, 乙方有权继续执
- 4、租赁期届满甲方要求收回房屋, 应在租赁期满之日前 30 天书面通知乙方。甲方继续
同等条件下有优先承租权。
- 5、甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷, 均与乙方无关, 乙方有权继续执行本合同至
而导致乙方受到损失的, 乙方有权立即解除本合同并要求甲方赔偿乙方因此所受到的

六、租赁期内, 乙方承担下列责任:

- 1、依约按期交纳房屋租金、押金。
- 2、未经甲方书面同意, 不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换

改变房屋用途。

- 3、 如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意,并
- 4、 因使用需要进行房屋内部装修,须经甲方同意。
- 5、 要爱护和正常使用房屋及其设备,发现房屋及其设备自然损坏,应及时通知甲方并积房屋。因此延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的,乙方应负责
- 6、 因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的,乙方应负责赔偿或修复。