



I'm not robot



**I am not robot!**

Bürgschaftserklärung alternativ zur Mietkaution. Fordert der Vermieter hingegen eine Bürgschaft von den Eltern des Mieters ein, darf diese nicht höher sein als eine Kautionshöhe, also Kaltmieten wie es § 536 Abs. 1 Nr. 1 BGB vorsieht. Nachfolgend können Sie die Vorlage "Bürgschaft für Mietverpflichtungen mit Obergrenze" kostenlos im PDF-Format zur Bearbeitung in Word herunterladen. Eine Mietbürgschaft findest du hier als PDF-Vorlage. Kostenloser Download PDF & DOC. Gratis Vorlagen & Muster um für die Kautionshöhe zu bürgen. Wir haben für euch eine Mietbürgschaft als PDF-Vorlage und als Word-Dokument zum Download erstellt (aktuelle Version von) und beantworten euch im folgenden Ratgeber alle Informationen rund um die Bürgschaft. Download einer Vorlage für eine Bürgschaft als Word & PDF-Datei. Sie möchten Ihre Ansprüche aus einem Vertrag durch einen Bürgen absichern? Wann ist eine Mietbürgschaft sinnvoll? Vor allem Mietbürgschaft. Eine Mietbürgschaft Vorlage lässt sich kostenlos im Internet finden. Freiwillige Mietbürgschaft. Die Bürgschaft wird nach einer Mieterhöhung nicht angepasst. Schriftform der Bürgschaftserklärung § 719 BGB. Generell werden für eine Bürgschaft zum Mietvertrag drei Nettokaltmieten gefordert; dies ist zugleich auch der Höchstbetrag für eine Mietbürgschaft. Sie gilt nur in Verbindung mit einem bestimmten Mietvertrag und erlischt automatisch nach dessen ordnungsgemäßer Abwicklung. Sehr geehrte Damen und Herren, Ich, [Vor und Nachname], wohnhaft in [Straße und Hausnummer, PLZ Ort], geb. am [Datum] mit Personalausweisnummer [Personalausweisnummer]. Eine Mietbürgschaft sichert den Vermieter gegen Mietausfälle und Schäden an der Wohnung. Hier siehst du, wie eine freiwillige Bürgschaft aussehen könnte. Die selbstschuldnerische Bürgschaft für Mietrückstände, Verfahrens- und Prozesskosten und für die künftig fällig werdenden Zahlungsansprüche des Vermieters auf Nutzungsschädigung und sonstige, sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Zahlungen. Im Falle von Zahlungsausfällen des Mieters müssen die Eltern für die ausstehenden Mietzahlungen und Kosten aufkommen. Vertrauen Sie unseren tausendfach bewährten Vorlagen und sichern Sie Ihre Rechte so gut wie möglich ab. Höhe der Bürgschaft (© fuxart /) Für den Fall, dass der Mieter nachweisen kann, zumeist relativ einfach, dass beispielsweise die Höhe der ohnehin geleisteten Kaltmieten die Höhe der Bürgschaft übersteigt, kann die Höhe der Bürgschaft auf die Höhe der Kaltmieten begrenzt werden. Bei einer Mietbürgschaft hinterlegt der Mieter zu Beginn des Mietverhältnisses eine Bürgschaftsurkunde beim Vermieter. Ich verpflichte mich für sämtliche aus dieser Bürgschaft resultierenden Ansprüche der Wohnungseigentümer. Aus dieser Bürgschaft werde ich auf erstes Anfordern leisten, sofern mir vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachkommen kann. Eine Elternbürgschaft ist eine private Bürgschaft nach § 719 BGB. Eine Elternbürgschaft wird häufig bei Mietwohnungen als Sicherheit für Schäden und Mietausfälle hinterlegt. Grundlage ist die zu Vertragsbeginn vereinbarte Miete, d.h.